

Leistungen für Verkäufer

Vermittlung und Verkauf der Immobilie	Kosten
Für die Vermittlung von Kaufinteressenten zum Abschluss von Hauptverträgen (Notar) ist eine Makler-Courtage (Provision) bei Vertragsabschluss zu zahlen.	3,57 % von der Verkaufssumme
Verkäufer - Beratung	Kosten
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen, aber keinen Makler mit der Verkauf beauftragen und trotzdem kein Risiko eingehen? Dann brauchen Sie die unabhängige Beratung eines erfahren Profis. Ich sage Ihnen auf was Sie besonders achten müssen und stelle Ihnen nützliche Formulare zur Verfügung. Die Berechnung erfolgt nach Zeitaufwand für Vorbereitung, Nachbearbeitung, Besprechung, ect.	60,00 € je Stunde - Formulare 10 € gesamt
Bewertung der Immobilie	Kosten
Sie möchten wissen wieviel Wert Ihre Immobilie hat? Dann brauchen Sie eine exakte Berechnung und Marktanpassung Ihrer Immobilie. Das kann ich für Sie erledigen. Die Berechnung erfolgt nach Zeitaufwand, Anfahrt, Objektbesichtigung, Besprechung ect.	60,00 € je Stunde - der Mindestsatz ist 2 Stunden - Zuzüglich der Kosten für PKW-Fahrten 0,30 € / km und Auslagen für Beschaffung von Unterlagen oder Marktpreisermittlung
Expose Erstellung mit Objekt Bildern	Kosten
Sie brauchen ein aussagekräftiges Expose mit professionellen Bilder damit Ihre Immobilie sich besser und schneller vermarkten lässt. Dann sind Sie bei mir richtig. Von Expose Gestaltung, Bilder und Text erstelle ich Ihnen ein Expose. Die Berechnung erfolgt nach Zeitaufwand, Anfahrt, Objektbesichtigung mit Fotoaufnahmen, Besprechung ect.	60,00 € je Stunde - der Mindestsatz ist 2 Stunden - Zuzüglich der Kosten für PKW-Fahrten 0,30 € / km und Marktpreisermittlung (nur wenn erwünscht) - Zuzüglich Fotoaufnahmen 50 €

Beschaffung aller Unterlagen	Kosten
<p>Es ist aufwändig alle Unterlagen der Immobilie zu beschaffen vor allem wenn man nicht weiss an welche Behörde man sich da wenden muss. Dabei helfe ich Ihnen gerne. Ich Ordne Ihre Unterlagen, überprüfe diese auf ihre Vollständigkeit, Aktualität und besorge die fehlenden Unterlagen für Sie. Die Berechnung erfolgt nach Zeitaufwand, Kosten der Behörde stellen, Besprechung.</p>	<p>60,00 € je Stunde</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Mindestsatz ist 2 Stunden - Kosten die bei der Behörde anfallen
Besichtigungstermine vereinbaren durchführen	Kosten
<p>Sie haben keine Zeit für Besichtigungstermine erstellen und diese durchzuführen? Das erledige ich professionell für sie. Von der Planung der Besichtigungen und der Durchführung. Berechnung erfolgt nach Zeitaufwand, Anfahrt, Besprechung ect.</p>	<p>60,00 € je Stunde</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Mindestsatz ist 4 Stunden - Zuzüglich der Kosten für PKW-Fahrten 0,30 € / km und Auslagen für Beschaffung von Unterlagen
Verkaufsverhandlung durchführen	Kosten
<p>Sie sind nicht so geschickt bei der Verkaufsverhandlung. Kein Problem lassen Sie den Profi ran. Das erledige ich für Sie und handle den besten Preis für Sie aus. Berechnung erfolgt nach Zeitaufwand, Besprechung.</p>	<p>60,00 € je Stunde</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Mindestsatz ist 2 Stunden

Übergabe der Immobilie	Kosten
<p>Bei einem Eigentums-Wechsel sollte immer ein Protokoll erstellt werden. Im Übergabeprotokoll wird der Objektzustand, eventuell Mängel und vorhandene Einrichtungsgegenstände erfasst und wie viele Schlüssel vorhanden sind. Außerdem werden die Zählerstände vom Strom, Gas, Wasser ect. Erfasst um diese an die Abrechnungsstellen weiterzuleiten. Das Übergabeprotokoll dient der Sicherheit aller Vertragspartner und vermeidet später Streitigkeiten. Gerne übernehme ich diese Arbeit für Sie. Zeitaufwand im Normalfall ca. 1 bis 3 Stunden.</p>	<p>60,00 € je Stunde</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Mindestsatz ist 2 Stunden - Zuzüglich der Kosten für PKW-Fahrten 0,30 € / km und Auslagen für Beschaffung von Unterlagen - Zuzüglich Übergabeprotokoll 5 €
Käufer - Beratung	Kosten
<p>Sie möchten eine Immobilie kaufen wissen aber nicht ob der Kaufpreis angemessen ist. Dann brauchen Sie die unabhängige Beratung eines erfahren Profis. Ich sage Ihnen auf was Sie besonders achten müssen und überprüfe für Sie den Kaufpreis, vorhanden Unterlagen und Hauptvertrag falls gegeben. Die Berechnung erfolgt nach Zeitaufwand für die Vorbereitung und Besprechung.</p>	<p>60,00 € je Stunde</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Mindestsatz ist 2 Stunden