

Unsere Leistungsspektrum im Überblick

Zu unseren wichtigsten Leistungen gehört die sorgfältige, individuelle und hochwertige Betreuung der uns anvertrauten Objekte. Nur durch sie und eine dauerhaft professionelle Begleitung kann eine seriöse Verwaltung garantiert werden.

Um eine konstant hohe Qualität unserer Tätigkeit als Hausverwalter zu gewährleisten, konzentrieren wir uns auf eine überschaubare Zahl von Objekten und arbeiten darüber hinaus intensiv an Details.

Wenn Sie das grundsätzlich anspricht, dann sind nur einen Anruf oder wenige Klicks von uns entfernt.

Die klassische WEG-Verwaltung

Bei der Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) steht für uns der sachliche Ausgleich zwischen den, teilweise sehr unterschiedlichen, Einzelinteressen und den übergeordneten Zielen und Pflichten der Gemeinschaft und der Verwaltung im Vordergrund.

Die Wünsche der Eigentümer, gerade hinsichtlich Rendite, Wertsicherung und Wertsteigerung der gesamten Anlage und damit auch des einzelnen Sonder- und Teileigentums, werden im Rahmen der Gegebenheiten transparent und nachvollziehbar umgesetzt.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Vorbereitung, Einberufung, Durchführung und Protokollierung der jährlichen und außerordentlichen Wohnungseigentümersammlung
- Abwicklung sämtlicher Aufgaben in der Immobilienfinanzverwaltung (inkl. Treuhandkonto)
- Laufende Verwaltung und Überwachung der Immobilie und damit zusammenhängenden Versicherungen
- Erstellung von Ausschreibungen, Abrechnungen und Auswertungen
- Durchführung einer Sondernutzungsverwaltung
- Schriftverkehr mit Eigentümern und Behörden

Hausverwaltung von Miethäusern und FeWo.

Mittelpunkt unserer Bemühungen als Hausverwaltung ist der Mieter. Indem wir uns um Ihren Mieter kümmern, sichern wir mit seiner Zufriedenheit dauerhafte Mietverhältnisse und eine gute Zahlungsmoral.

Unser Angebot trägt den individuellen Wünschen des einzelnen Klienten an eine Hausverwaltung Rechnung. Vom Kompaktangebot bis hin zu einzelnen Leistungen bieten wir jedem Klienten ein speziell auf ihn zugeschnittenes Verwaltungskonzept.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Betreuung der Mieter/Gäste von der Besichtigung bis zum Auszug
- Ermittlung und Anpassung des Mietzinses
- laufende Verwaltung und Überwachung der Immobilie und zusammenhängenden Versicherungen
- Schriftverkehr mit Mietern und Behörden
- Erstellung von Ausschreibungen, Abrechnungen und Auswertungen
- Vorbereitung und Betreuung von Modernisierungs-, Umbau- und Neubaumaßnahmen
- Beratung für steuerliche Optimierung, Modernisierungsmanagement, Wertermittlungen, Kauf oder Verkauf, Finanzierungen, Liquiditäts- und Rentabilitätsanalysen sowie Fördermitteln und Kapitalmarktdarlehen