

# Renoviertes EFH auf dem Heuberg mit großem Garten !



78603 Renquishausen

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 126,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 300.000,00 EUR  
Scout-ID: 149089639



## Ihr Ansprechpartner:

Zerr Immobilien

Frau Irene Zerr

E-Mail: [info@zerr.immo](mailto:info@zerr.immo)

Mobil: +49 174 5494485

Web: <http://www.zerr.immo>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.213,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	223,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1971
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Holz-Pelletheizung
Wesentliche Energieträger:	Holz
Endenergiebedarf:	441,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1971

Mieteinnahmen pro Monat: 1.008,00 EUR

Provision für Käufer: 4

Die Provision ist verdient und fällig nach dem Beurkundeten Kaufvertrag.

Die Provision beträgt 4 % inbegriffen 19 % MwSt.

# Renoviertes EFH auf dem Heuberg mit großem Garten !



78603 Renquishausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	126,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	300.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein vollständig renoviertes, dreistöckiges Einfamilienhaus. Wohnen findet im EG statt. Wobei das DG zum Ausbau bereit ist.

Zusätzlich zu den vier schönen Zimmern gibt es in dem Haus auch ein separates Gäste-WC. Geheizt wird das im Jahr 1971 gebaute Objekt mit einer Holzheizung. Ein aktueller Bedarfsausweis liegt vor, die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2023 statt. Praktischerweise gibt es auch einen Kellerraum. Hier finden Sie genügend Stauraum zur Lagerung von Gegenständen. Besonders toll ist die großzügige Grundstücksgröße von 126 Quadratmetern, die Ihnen im Sommer eine private Fläche im Freien bietet. Das gesamte Grundstück inklusive Haus wird für einen Preis von 300.000 Euro verkauft.

## Ausstattung:

EG:

- Balkon
- Kunststofffenster 2-Fach-Verklassung
- Hochwertige Bodenbelege
- EBK
- zwei Schlafräume
- Wohnzimmer mit Essbereich verbunden
- Badezimmer
- Gäste WC

DG:

- Wasser- / Stromleitung vorhanden
- Fenster
- nicht ausgebaut
- Rohbauzustand

UG:

- 3 Kellerraum
- 1 Naturkeller
- Lagerraum für Holz
- Waschküche/ Heizraum
- Heizungstyp Fröling

## Lage:

Renquishausen liegt im Naturpark Obere Donau auf dem Großen Heuberg, einer Hochfläche der Schwäbischen Alb, eingebettet zwischen dem Lippachtal im Westen und dem Bärenthahl im Osten, die beide Seitentäler des Donautals sind.

Die Gemeinde grenzt im Norden an Königsheim, im Osten an Bärenthal, im Süden an Kolbingen und im Westen an Mahlstetten. Eine kurze gemeinsame Gemarkungsgrenze gibt es auch mit Böttingen.

In Renquishausen gibt es einen Lebensmittelladen. Die Gemeinde betreibt ein Holzofenbackhaus, welches noch immer regelmäßig zweimal pro Woche betrieben wird. Gemeindemitglieder können hier ihren Wochenvorrat an Brot im Holzofen backen lassen. Das Backhaus steht aber auch für Menschen des Umkreises zur Verfügung. Ein Windpark mit vier Windräder à 500 Kilowatt Leistung wird

von einer Betreibergesellschaft, ein Windrad von einer Privatperson betrieben.

In der so genannten Solarbundesliga belegt Renquishausen einen Spitzenplatz (April 2007: Platz 9 unter allen Städten und Gemeinden Deutschlands).

Außerdem besitzt Renquishausen eine der neuesten und größten Biogasanlagen des Landes Baden-Württemberg. Inzwischen werden mit der Wärme aus der Biogasanlage rund 120 Gebäude in Renquishausen beheizt. Hierfür ist eine Betreibergesellschaft gegründet worden.

## Sonstiges:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Angaben zum Exposé

Dieses Exposé soll Ihnen einen ersten Überblick verschaffen, kann jedoch eine persönliche Beratung und einen persönlichen Eindruck bei einer Besichtigung nicht ersetzen. Eine Terminvereinbarung bitte ausschließlich über unser Büro vereinbaren. Wir versichern, dass wir vom Vermieter oder einem berechtigten Dritten befugt sind, diese Wohnung zu den genannten Bedingungen anzubieten. Wir erklären weiterhin, dass die gemachten Angaben in unserem Angebot ausschließlich auf Informationen des Vermieters beruhen. Wir sind selbstverständlich ebenfalls um richtige und vollständige Angaben bemüht, können jedoch für diese Angaben auf Richtigkeit und Vollständigkeit des Vermieters keine Haftung übernehmen. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt worden sind. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Der Maklervertrag mit mir kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

# Renoviertes EFH auf dem Heuberg mit großem Garten !

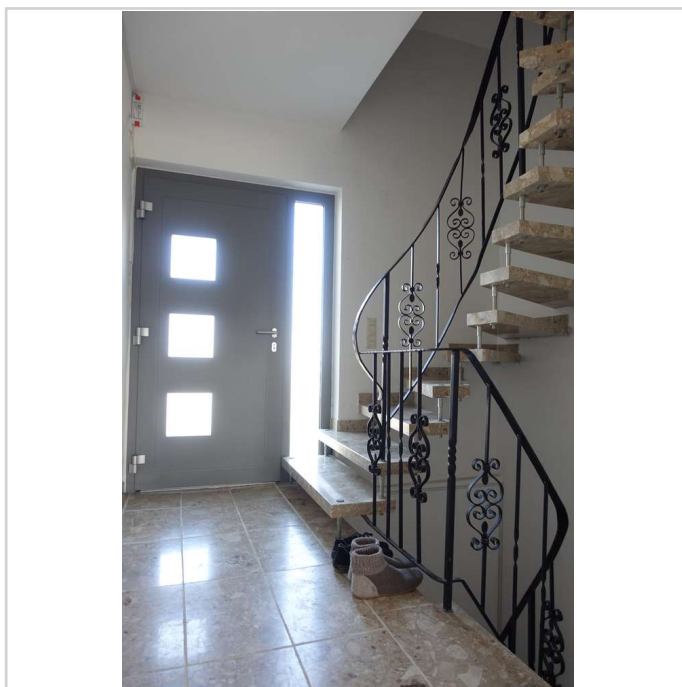


78603 Renquishausen

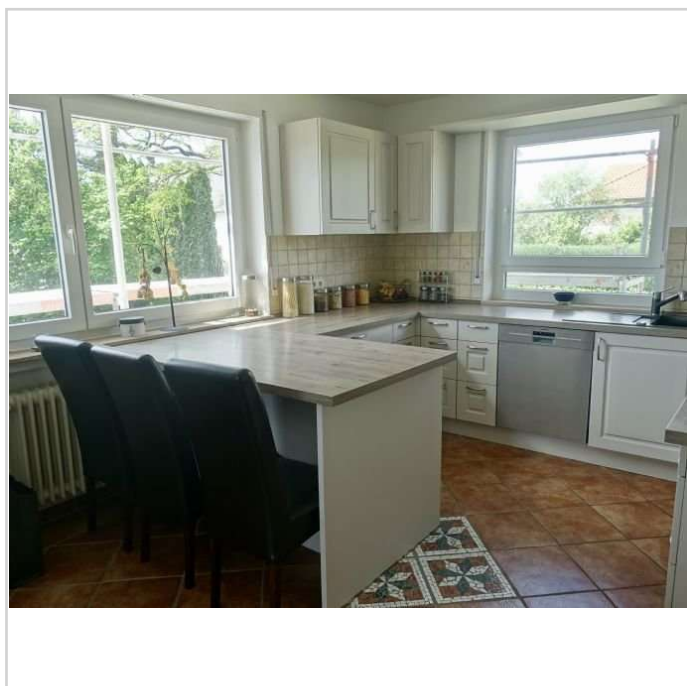
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 126,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 300.000,00 EUR



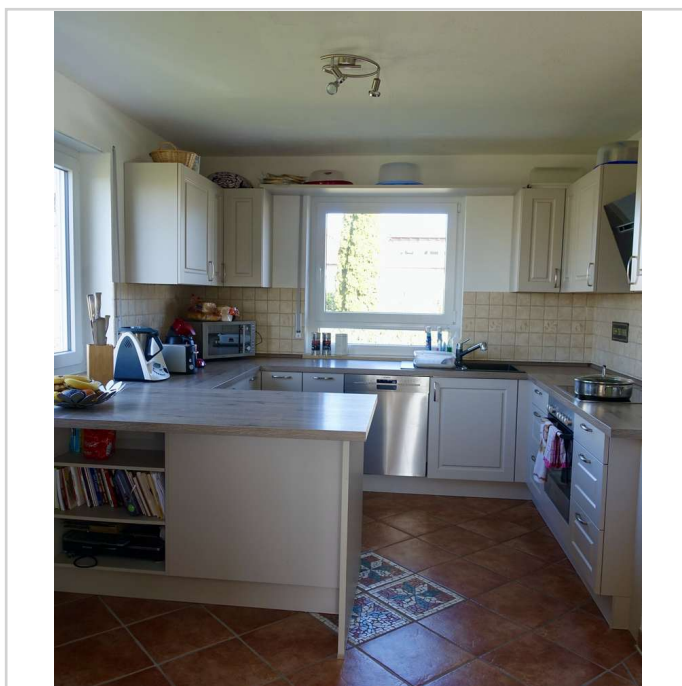
Hausansicht



Treppenhaus



Küche



Küche

# Renoviertes EFH auf dem Heuberg mit großem Garten !



78603 Renquishausen

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 126,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 300.000,00 EUR



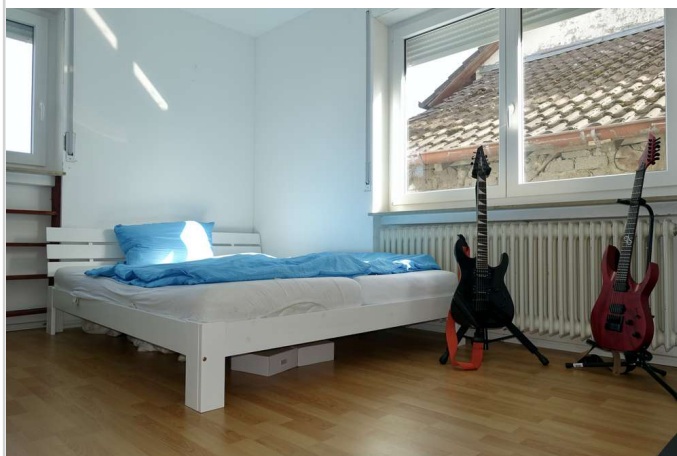
Küche



Esszimmer



Schlafzimmer



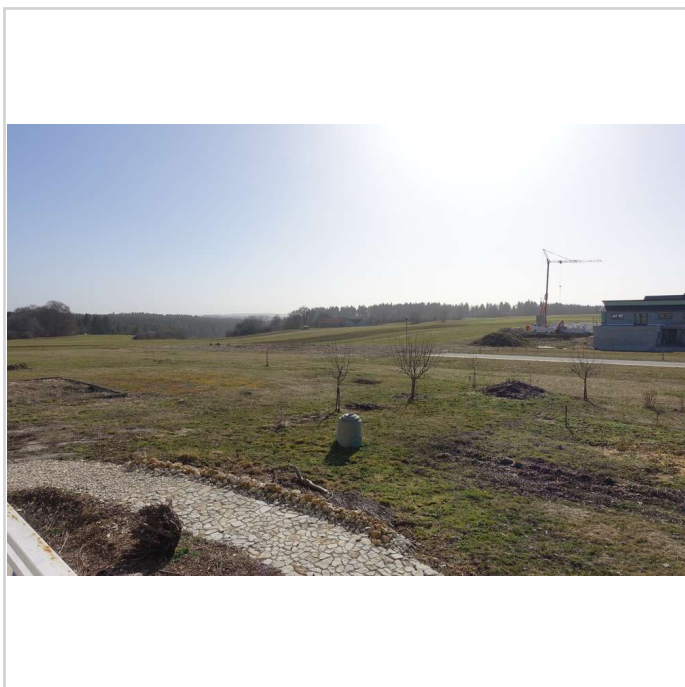
Kinderzimmer

## Renoviertes EFH auf dem Heuberg mit großem Garten !



78603 Renquishausen

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 126,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 300.000,00 EUR



Garten

## Renoviertes EFH auf dem Heuberg mit großem Garten !



78603 Renquishausen

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 126,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 300.000,00 EUR

