

# Schöne, geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon,EBK und TG-Stellplatz



**Hauptstraße 32**  
78549 Spaichingen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 58,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 493,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 758,00 EUR

Scout-ID: 146268243



**Ihr Ansprechpartner:**

Zerr Immobilien

Frau Irene Zerr

E-Mail: [info@zerr.immo](mailto:info@zerr.immo)

Mobil: +49 174 5494485

Web: <http://www.zerr.immo>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m <sup>2</sup>
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1985
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch:	124,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1985
Bezugsfrei ab:	01.02.2023
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 220,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja  
enthalten:  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 45,00 EUR  
Kautions- oder  
Genossenschaftsanteile: 1614

# Schöne, geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon,EBK und TG-Stellplatz



**Hauptstraße 32**  
78549 Spaichingen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 58,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 493,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 758,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Die vollständig renovierte Wohnung, die im zweiten OG liegt, kann zum 01.12.2023 bezogen werden. Zu dem Objekt zählen neben zwei attraktiven Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Ihnen stehen außerdem eine Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum zur Verfügung.

## Ausstattung:

- ISO Kunststofffenster 2-Fach verglast
- EBK mit Elektrogeräten
- Abstellkammer
- TG-Stellplatz
- Hausmeiserservice
- Mietverwaltung

## Lage:

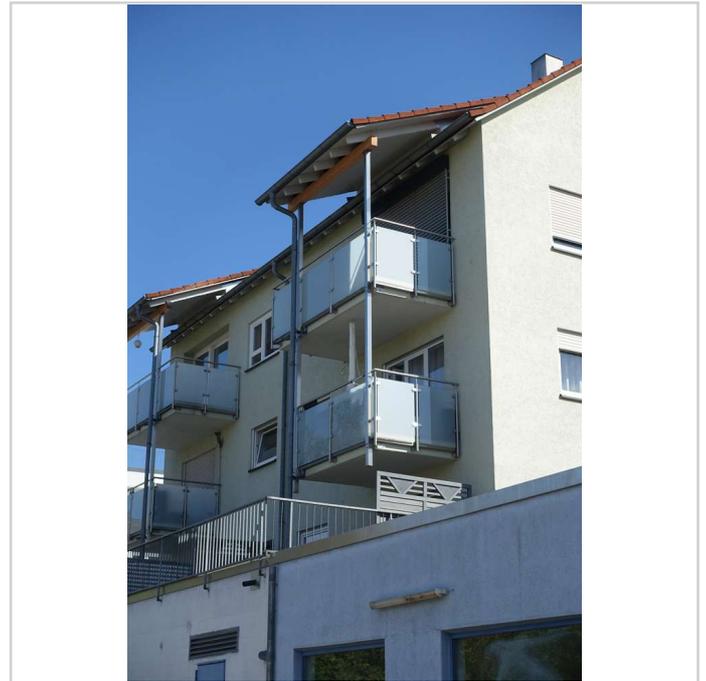
Dieser Wohnkomplex ist gut gelegen in einer 30 Zone, von da aus erreichen sie in wenigen Gehminuten mehrere Einkaufsmöglichkeiten. Sowie Bushaltestellen und den Bahnhof.

Mit seinen über 13 000 Einwohnern bietet Spaichingen alles, was man sich von einer traditionsbewussten und gleichzeitig zukunftsfähigen Stadt wünscht: Gesunde Strukturen rund um Wirtschaft und Bildung, ein facettenreiches Freizeit- und Kulturangebot, ein attraktives Wohnumfeld, eine lebendige Gemeinschaft und natürlich eine wundervolle Landschaft.

## Sonstiges:

Termine für die Einladung folgt nur mit der Ausfüllung und zurücksendung der Selbstauskunft.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen aufgrund des großen Aufkommens nur beantworten, wenn wir Ihnen einen Besichtigungstermin anbieten können. Vielen Dank dafür.



Balkon



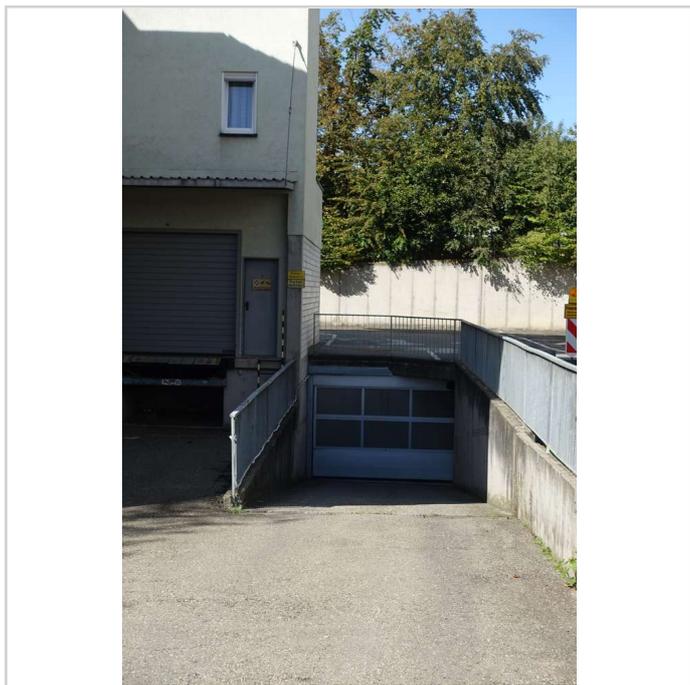
TG-Einfahrt

## Schöne, geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon,EBK und TG-Stellplatz

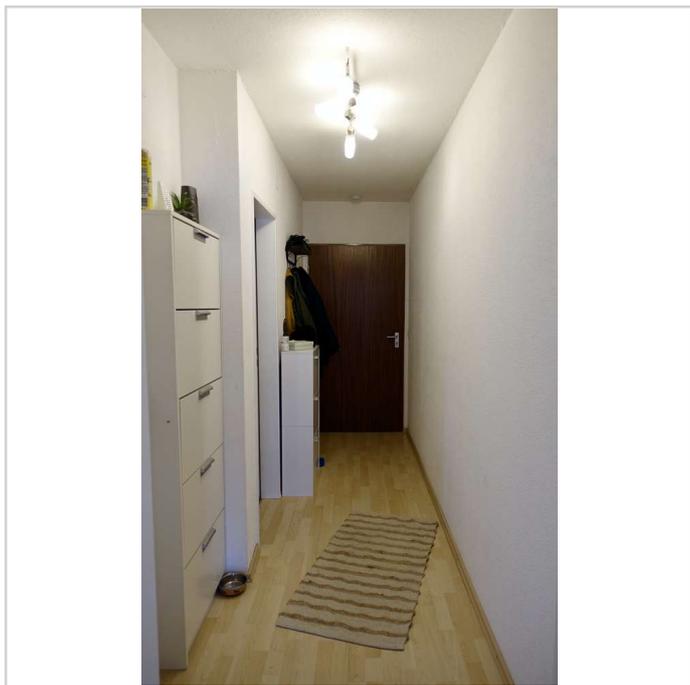


Hauptstraße 32  
78549 Spaichingen

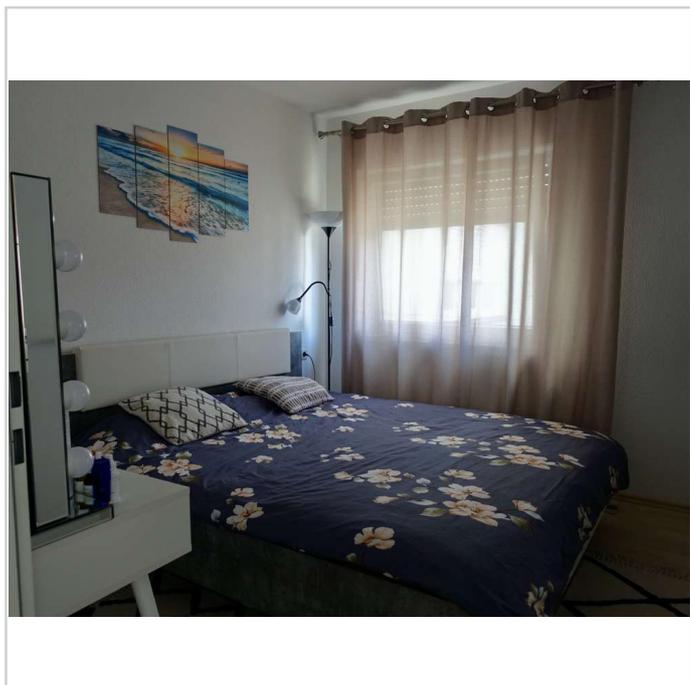
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 58,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 493,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 758,00 EUR



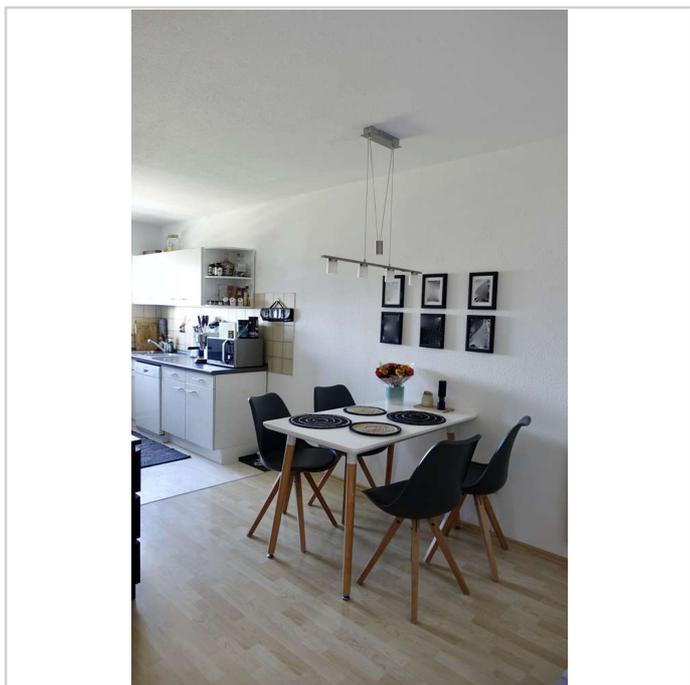
TG-Ausfahrt



Flur



Schlafzimmer



Küche

## Schöne, geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon,EBK und TG-Stellplatz

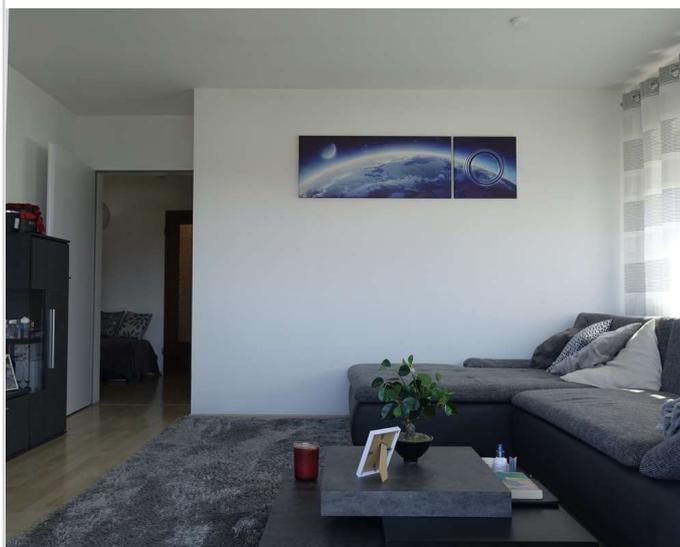


Hauptstraße 32  
78549 Spaichingen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 58,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 493,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 758,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

## Schöne, geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon,EBK und TG-Stellplatz



Hauptstraße 32  
78549 Spaichingen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 58,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 493,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 758,00 EUR

